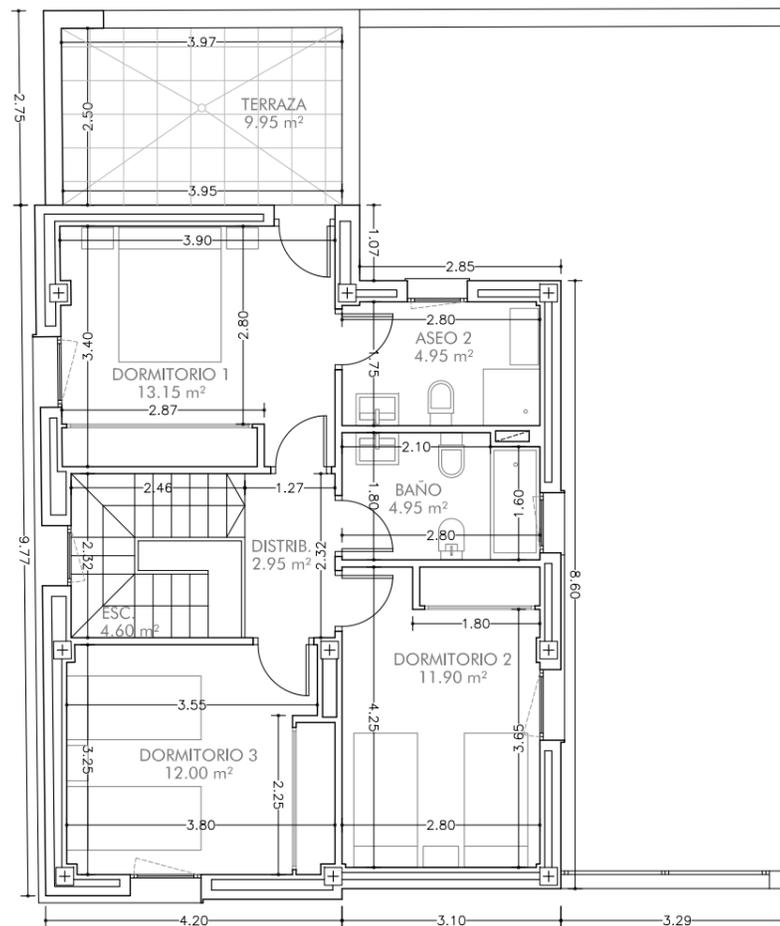


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

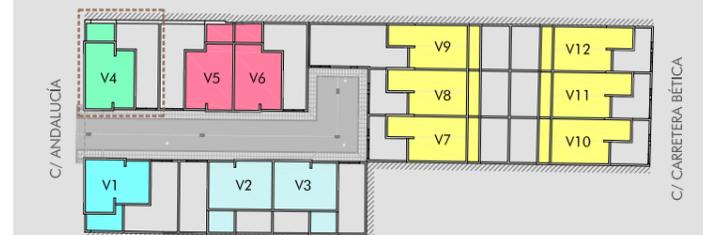
VIVIENDA 4-TIPO 2



INFOGRAFÍA NO VINCULANTE

CUADRO SUPERFICIES VIVIENDA 04-TIPO 2	
<b>PLANTA BAJA</b>	
DEPENDENCIA	SUP. ÚTIL (m2)
Vestíbulo	9,40
Salón-Comedor	23,75
Cocina	11,15
Dormitorio 4	10,95
Aseo 1	6,25
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Distribuidor-Escalera	7,55
Dormitorio 1	13,15
Aseo 2	4,95
Dormitorio 2	11,90
Dormitorio 3	12,00
Baño	4,95
<b>SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>116,00</b>
<b>SUPERFICIE ÚTIL PATIOS+ACCESO</b>	<b>49,25</b>
<b>SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA</b>	<b>9,95</b>
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>175,20</b>
<b>SUPERFICIE DE PARCELA</b>	<b>133,83</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA*</b>	<b>147,30</b>

\* Incluye la superficie construida de los porches cubiertos computados al 50%.



ESQUEMAS DE TIPOS DE VIVIENDA

Escala: 1/100 Escala gráfica 0 0,5 1 2 3 4 5

**vemax** PORCELANOSA Grupo  
PROVEEDORES:

PROYECTA:  
www.mlopezarquitectos.com  
**MLOPEZ ARQUITECTOS**  
arquitectura y urbanismo

INFORMACIÓN Y VENTA:  
www.alfasanjose.es  
www.residencialandalucia.es  
**Alfa San José**

# RESIDENCIAL Andalucía

PROMOCIÓN DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ANDALUCÍA Y CALLE CARRETERA BÉTICA

San José de la Rinconada. 41300. SEVILLA

\* LAS DIFERENTES DIMENSIONES Y SUPERFICIES DE LAS DISTINTAS ESTANCIAS PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS ORIGINADAS DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.  
\* TODO EL MOBILIARIO, DISTANCIAS, VOLÚMENES, COLORES, SENTIDO DE ABATIMIENTO DE PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ETC TIENE CARÁCTER ORIENTADOR NO VINCULANTE Y PODRÍA NO COINCIDIR EXACTAMENTE CON LA REALIDAD.  
\* LAS DIMENSIONES DE LAS DIFERENTES COTAS SON TEÓRICAS DE PROYECTO, Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES PROPIAS DE LAS TOLERANCIAS NORMALES EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA EDIFICACIÓN.